

Stadgar för Skaft Vägförening

Sammanträdesdatum:

Lördagen 8 juni 2002

Sammanträdesledare

Hans Thorsén

Ärende

Stadgar för Samfällighetsföreningen Skaft Vägförening, Skaft ga:1 i Värmdö kommun, Stockholms län, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma

Föreningens firma är Skaft Vägförening

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Skaft ga:1, vägar och grönområden

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse; säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Värmdö kommun, Stockholms län. Styrelsen skall bestå av 4 ledamöter och 4 suppleanter.

§ 6 Styrelse; val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma, årsmöte.

Mandatperioden för ledamot är 2 år och för suppleant detsamma eller 2 år.

Första gången val äger rum skall 2 ledamöter och 2 suppleanter väljas för endast 1 år. Årsmötet utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse; kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Kan ledamot inte delta, har ordföranden att kalla suppleant i den förhindrade ledamotens ställe.

Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

4

§ 8 Styrelse; beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som de flesta röstande enat sig om. Vid lika röstetal avgörs valärenden genom lottning medan i övriga frågor den mening gäller, som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden, i vilka styrelsen fattat beslut, skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse; förvaltning.

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. Föra förteckning över delägende fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. Före den 1 mars året efter avslutat räkenskapsår överlämna föreningens räkenskaper med resultat- och balansräkning till föreningens revisorer.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsmöte/föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 revisorssuppleanter.


Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar ett år fr o m 1 januari t o m 31 december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

Ordinarie stämma beslutar om eventuellt inrättande av underhålls- och förnyelsefonder samt om årliga avsättningar till sådana fonder.



§ 13 Föreningsstämma/årsmöte

Ordinarie stämma skall hållas årligen under maj-juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§, tredje stycket, lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen, fr o m det att kallelse utfärdats, bereda medlemmarna tillfälle att ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper sig på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma/årsmöte

Styrelsen kallar till stämma genom skriftlig kallelse till föreningens medlemmar.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman samt uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar skall vara tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på anslagstavlor vid brevlådeställena Svedudden 1, 2 och 3.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen, revisorer och valberedning
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och revisorsuppleanter
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor



13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 oc 13.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs

Ifråga om omröstning gäller §§ 48, 49, 51 och 52, lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas, skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.


§ 18 Stämmoprotokoll; justering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt genom anslag på anslagstavlorna vid brevlådeställena Svedudden 1, 2 och 3.

§ 19 Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar kräver beslut vid två på varandra följande stämmor varav minst ett ordinarie och skall därefter godkännas/fastställas av länsstyrelsen.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan



Hans Thorsén
Sammanträdesledare

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2002-06-08 registrerades det i protokoll
2011-06-30 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Skaft vägförening
~~Samfällighetsförening~~



H Sundelin